

物件概要書

【ビル名】オークラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】5階R号

【契約形態】譲渡

【業種】BAR・スナック等

【契約面積】13.10坪(実面積:9.29坪)

【席数】カウンター:7席

ボックス:2卓9席

【物件情報】内装状態良好

希少な小箱物件

集中冷暖房システム

【内覧について】事前連絡が必要となります。

【入店可能時期】要相談

【別途請求】水道光熱費使用料

ロートヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,310,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	115,280 円	坪単価 8,800 円
共益費	35,370 円	坪単価 2,700 円
エレベーター負担金	6,550 円	坪単価 500 円
小計(B)	157,200 円	(税込 172,920 円)

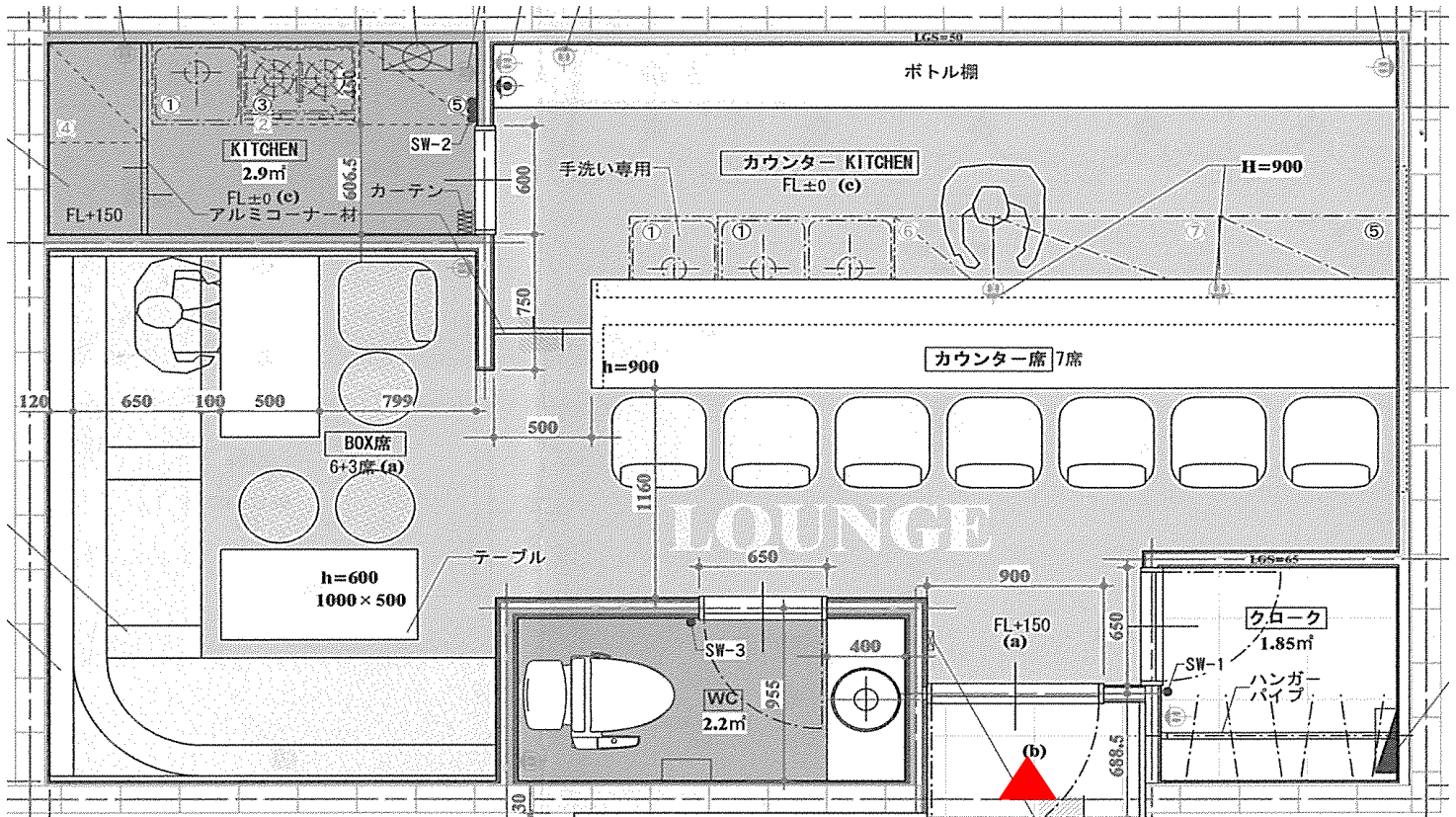
諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	36,680 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	2,161 円	年6回請求
その他諸費用	21,569 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	60,410 円	(税込 66,451 円)

月額合計(B)+(C)	217,610 円	(税込 239,371 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,482,920 円
--------------	----------	----------------

居抜代	500,000 円	(税別)
-----	-----------	------



※ 現状を優先致します。